

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usługa wykonania dwóch świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków siedziby oraz oddziału Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków:
 - 1) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie
adres ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin;
 - 2) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie Oddział w Koszalinie –
adres: ul. Piłsudskiego 55; 75-502 Koszalin
2. Usługę należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. 2024 poz. 101).
3. Świadectwa charakterystyki energetycznej powinny zostać sporządzone przez osobę lub osoby wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej.
4. W zakresie wyznaczenia charakterystyki energetycznej oraz sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania metodologii określonej w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
5. Informacje podstawowe o budynkach dla których należy sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej:
 - 1) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie (ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin);
 - a) Budynek wolnostojący, cztery kondygnacje nadziemne uwzględniając poddasze nieużytkowe plus piwnica,
 - b) Kubatura budynku – 4 236 m³,
 - c) Powierzchnia użytkowa budynku – 1023,33 m²,
 - d) System ogrzewania – kocioł gazowy mocy grzewczej 55 kW,
 - e) Budynek po wykonaniu kompleksowych remontów: fundamentów, elewacji wraz wymianą okien oraz warstwy ocieplenia oraz połaci dachowej wraz z ociepleniem stropu oraz między krokwiowym.
 - 2) Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie Oddział w Koszalinie (ul. Piłsudskiego 55; 75-502 Koszalin);

- a) Budynek wolnostojący, trzy kondygnacje nadziemne uwzględniając poddasze użytkowe plus piwnica,
 - b) Kubatura budynku – 2 521 m³,
 - c) Powierzchnia użytkowa budynku – 595,7 m²,
 - d) System ogrzewania – miejska sieć ciepłownicza, ciepło systemowe – 59,1 kW.
6. Świadectwa charakterystyki energetycznej powinny zostać sporządzone według wzoru – zgodnie z uregulowaniami znajdującymi się w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
7. Zamawiający wymaga sporządzenia świadectw w postaci papierowej oraz w postaci elektronicznej:
- 1) postać papierowa powinna zostać opatrzona numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej
 - 2) postać elektroniczna powinna zostać opatrzona numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.
8. Świadectwa charakterystyki energetycznej powinny zawierać
- 1) dane identyfikacyjne budynku lub części budynku;
 - 2) charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;
 - 3) zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku;
 - 4) oświadczenie osoby, która sporządziła świadectwo charakterystyki energetycznej, że dokument został wygenerowany z centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
9. Zamawiający wymaga przekazania przez Wykonawcę wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej kopii danych zawierających obliczenia, których przeprowadzenie było konieczne do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z wymaganiami znajdującymi się w rozporządzeniu ministra infrastruktury i rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zm.).
10. W załączeniu Zamawiający przedkłada dokumentację zawierającą podstawowe informacje o budynkach, dla których mają zostać sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej:
- 1) Fotografia frontu budynku siedziby OIP w Szczecinie (adres ul. Pszczelna 7; 71-663 Szczecin),
 - 2) Fotografia frontu budynku siedziby Oddziału w Koszalinie (adres: ul. Piłsudskiego 55; 75-502 Koszalin),

- 3) Rzuty kondygnacji – Szczecin,
- 4) Rzuty kondygnacji – Koszalin,
- 5) Deklaracja dotycząca źródeł ciepła i spalania paliw – Szczecin,
- 6) Deklaracja dotycząca źródeł ciepła i spalania paliw – Koszalin,
- 7) STWiORB – remont dachu i elewacji Szczecin,
- 8) STWiORB – remont fundamentów Szczecin.
- 9) Fotografia tabliczki znamionowej pieca gazowego – Szczecin.